

**ΟΡΥΖΟΜΥΛΟΙ ΑΞΙΟΥ ΦΙΛΟΚΤΗΜΩΝ ΤΣΙΟΤΣΚΑΣ Α.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014  
13 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 48120/62/Β/01/0027

ΑΡ. ΓΕΜΗ 58389504000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	146.343,19	-	146.343,19	146.343,19	-	146.343,19		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.376.988,49	955.140,62	421.847,87	1.376.988,49	929.666,69	447.321,80	1.144.796,75	1.103.413,25
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.951.638,52	1.244.270,89	707.367,63	1.829.826,27	1.181.324,85	648.501,42	6.089,93	47.473,43
5. Μεταφορικά μέσα	147.549,34	85.413,88	62.135,46	147.549,34	73.153,00	74.396,34		
6. Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	163.820,08	126.403,07	37.417,01	163.600,57	119.640,92	43.959,65	123.957,07	131.228,52
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)	<u>3.786.339,62</u>	<u>2.411.228,46</u>	<u>1.375.111,16</u>	<u>3.664.307,86</u>	<u>2.303.785,46</u>	<u>1.360.522,40</u>	<u>130.047,00</u>	<u>178.701,95</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			540,74			2.319,50		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			235.777,98			406.652,69		
4. Πρότες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Αντάλλακτικά και Είδη συσκευασίας			1.343.592,84			1.435.434,24	19.436,94	17.684,99
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			511.377,61			529.041,80	68.632,32	68.632,32
			<u>2.091.289,17</u>			<u>2.373.448,23</u>	<u>88.069,26</u>	<u>86.317,31</u>
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες		2.075.318,59			1.665.349,05			
Μείον: Προβλέψεις		13.337,82			34.225,37			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			2.061.980,77			1.631.123,68	2.485.824,64	2.135.887,90
11. Χρεώστες διάφοροι			281.247,59			176.289,15	200.240,46	229.506,38
			187.698,46			168.934,68		
			<u>2.530.926,82</u>			<u>1.976.347,51</u>	2.027.325,23	1.914.299,78
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			258.376,60			185.795,03	5.258,59	2.578,59
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			15.197,17			35.196,75	29.977,26	17.709,13
			<u>273.573,77</u>			<u>220.991,78</u>	18.678,29	19.113,38
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>4.895.789,76</u>			<u>4.570.787,52</u>	<u>4.877.682,25</u>	<u>4.508.942,03</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
I. Έξοδα επομένων χρήσεων			12.591,27			9.447,80	7.000,00	0,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<u>6.283.492,19</u>			<u>5.940.757,72</u>	<u>6.283.492,19</u>	<u>5.940.757,72</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>								
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα							7.000,00	0,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>							<u>6.283.492,19</u>	<u>5.940.757,72</u>

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν.2065/1992 διενεργήθηκε στη χρήση 2012.

2) Στην κλειόμενη χρήση με την από 31/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, διενεργήθηκε αύξηση κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 41.383,50, με την κεφαλαιοποίηση του υπολοίπου του κονδυλίου "Διαφορές απογραφής λοιπών περιουσιακών στοιχείων".

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	2014	2013	2013	2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	7.705.154,91		5.353.569,85	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	7.094.761,49		4.933.403,87	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	610.393,42		420.165,98	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	232.654,90		218.458,22	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	163.573,21	396.228,11	149.265,56	367.723,78
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	0,00	214.165,31		52.442,20
Πλέον: 3. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		23,69	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	155.131,78	-155.131,78	136.074,07	-136.050,38
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως	59.033,53		-83.608,18	
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ/νων χρήσεων	20.887,55		35.021,53	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	356,67		50,27	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	30.642,67	30.999,34	-10.111,79	-
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές)	48.921,74		50,27	34.971,26
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	100.171,55		97.883,05	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	100.171,55		97.883,05	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη-Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<u>48.921,74</u>		<u>-48.636,92</u>	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως (+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	48.921,74	-48.636,92
ΣΥΝΟΛΟ	20.289,91	231.275,63
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	69.211,65	182.638,71
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	13.882,74	-
Κέρδη προς διάθεση	0,00	2.348,80
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	55.328,91	180.289,91
2. Μερίσματα	1.751,95	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	50.000,00	160.000,00
	3.576,96	20.289,91
	<u>55.328,91</u>	<u>180.289,91</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΙΟΤΣΚΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.Σ 772938

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2015  
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΣΙΟΤΣΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
Α.Δ.Τ. Α 229459

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΗΣ ΜΗΝΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 713125

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
Προς τους Μετόχους της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΟΡΥΖΟΜΥΛΟΙ ΑΞΙΟΥ ΦΙΛΟΚΤΗΜΩΝ ΤΣΙΟΤΣΚΑΣ Α.Ε."

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας "ΟΡΥΖΟΜΥΛΟΙ ΑΞΙΟΥ ΦΙΛΟΚΤΗΜΩΝ ΤΣΙΟΤΣΚΑΣ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στα κονδύλια του Ενεργητικού, "Πελάτες" και "Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων", περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 900 χιλιάδες περίπου. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 13.337,82, υπολείπεται κατά ευρώ 300.000,00 του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από τα κονδύλια του Ενεργητικού, "Πελάτες" και "Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων", να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 300.000,00 και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 300.000,00. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 32.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 32.000,00 ευρώ, τα Ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 32.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 1.000,00 και 31.000,00 ευρώ αντίστοιχα. **3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008-2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων **(1)** και **(2)** και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος **(3)** που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΟΡΥΖΟΜΥΛΟΙ ΑΞΙΟΥ ΦΙΛΟΚΤΗΜΩΝ ΤΣΙΟΤΣΚΑΣ Α.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την ανιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43 α και 37 του Κ.Ν 2190/1920.



Θεσσαλονίκη, 2 Ιουνίου 2015  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 25191  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές ΑΕ  
μέλος της Crowe Horwath International